

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO		NORMATIVA VIGENTE	
x Fr. princip.: via Oberdan	N.civ.: 10	categoria d'intervento PRG (81):	A23
Fronte retro: via Montanari	N.civ.: 9-11-11a	edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04	<input type="checkbox"/>
Fr. laterale:	N.civ.:	Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002):	Rest/Risan. Conserv.
Rif.catastali: foglio n. 71	Map.: 171	Rif.scheda ornato: n.doc.	/ anno

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
- ☐ tipologia accorpata a schiera
- ☐ edificio religioso
- ☒ palazzo
- ☐ a torre
- ☐ in linea
- ☐ isolata
- ☐ edifici specialistici
- ☐ edificio porticato
- ☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
- ☐ due piani
- ☒ due piani più sottotetto
- ☐ tre piani
- ☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
- ☐ laboratorio artigianale
- ☐ attività commerciale
- ☐ esercizio di attività pubblica
- ☐ corpi di servizio o garages
- ☐ culto
- ☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
- ☐ tegole
- ☐ onduline
- ☐ piano FL
- ☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavole in **legno**
- ☐ cornici modanate
- ☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
- ☐ mensole in laterizio con decorazioni
- ☐ sporto orizz.
- ☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
- ☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
- ☐ colonna semplice
- ☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
- ☐ soffitto con volta a botte
- ☐ soffitto con volta a crociera
- ☐ soffitto piano
- ☐ soffitto con travi
- ☐ arco di facciata a tutto sesto
- ☐ arco ribassato
- ☐ apertura architravata
- ☐ cornici semplici
- ☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☒ interni
- ☐ esterne in rame
- ☒ esterne in lamiera
- ☐ altro materiale
- ☐ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
- ☐ resti di intonaco
- ☐ mattone facc. a vista
- ☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
- ☐ resti di intonaco
- ☐ mattone faccia a vista
- ☐ bugnato intonacato
- ☐ rinzafo rustico
- ☐ lastre lapidee
- ☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
- ☐ semplice a rinzafo rust.
- ☐ lastre di materiale lapideo
- ☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
- ☐ due (parti decorate o a rilievo)
- ☒ tre (elementi orizzontali/verticali)
- ☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
- ☐ in ferro
- ☐ in pietra
- ☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
- ☐ in ferro
- ☐ in pietra
- ☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
- ☐ con cornici modanate di intonaco liscio
- ☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
- ☐ a scarpa
- ☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
- ☐ a fascia modanata
- ☐ a cornice doppia semplice
- ☐ a cornice doppia con decorazione
- ☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
- ☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
- ☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☐ architravato
- ☒ arco a tutto sesto
- ☐ altro arco ribassato
- ☒ senza cornice
- ☐ con cornice semplice
- ☐ con cornice modanata
- ☐ con concetti di chiave, capitelli
- ☒ con sguinci
- ☐ con sguinci modanati
- ☒ con sopra luce
- ☐ con sopra luce e inferriate semplice
- ☐ con sopra luce e inferriate decorata
- ☐ fessura per cassetta postale
- ☐ ad un' anta
- ☒ a due ante
- ☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
- ☐ in legno e vetro
- ☐ in metallo e vetro
- ☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
- ☐ ad una anta
- ☐ a due ante
- ☐ più ante
- ☐ vetrina senza porta
- ☐ vetrina con porta
- ☐ architravato
- ☐ altro arco ribassato
- ☐ senza cornice
- ☐ con cornice
- ☐ con sguinci
- ☐ con sopra luce
- ☐ con sopra luce e inferriate semplice
- ☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
- ☐ in legno e vetro
- ☐ in metallo e vetro
- ☐ alluminio
- ☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
- ☐ arco a tutto sesto
- ☐ altro
- ☒ senza cornici evidenti
- ☐ con cornici semplici
- ☐ con cornici modanate
- ☒ senza davanzale **PS**
- ☒ con davanzale aggett.
- ☐ con davanzale a mensola
- ☐ altro
- ☐ un' anta
- ☒ due ante
- ☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
- ☐ PVC
- ☐ alluminio
- ☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti **sottotetto**
- ☐ mancanti solo al p.sottotetto
- ☒ scuroni **interni PT**
- ☒ persiane **PP**
- ☐ persiane scorrevoli
- ☐ avvolgibili
- ☐ veneziane orizzontali
- ☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
- ☐ PVC
- ☐ alluminio
- ☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
- ☐ in sp. con decorazioni
- ☐ aggettanti a maglie quadrangol.
- ☒ aggettanti con decorazione
- ☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
- ☐ in legno
- ☐ in metallo
- ☐ di forma regolare
- ☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
- ☐ in legno
- ☐ in metallo
- ☐ di forma regolare
- ☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
- ☐ con telo in tessuto
- ☐ a cappottino
- ☐ a falda
- ☐ montate esternamente
- ☐ montate internamente
- ☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
- ☐ formelle di immagini sacre
- ☐ edicole
- ☐ formelle votive
- ☐ lapidi commemorative
- ☐ lastre toponomastica storica
- ☒ numero civico
- ☐ lastre toponomastica recente
- ☒ cartelli indicatori
- ☐ cassette postali
- ☒ antenne
- ☒ canna fumaria
- ☒ bauletti gas, acqua, luce
- ☐ condizionatori d'aria
- ☒ punto telefonico
- ☐ illuminazione pubblica
- ☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
- ☐ cartelli pubblicitari
- ☒ altro: **griglia**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
- ☐ tipologia alterata
- ☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ **RESTAURO**
- ☒ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
- ☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
- ☐ **RISTRUTTURAZIONE**
- ☐ **DEMOLIZIONE**

● elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Sostituzione nicchie e comignolo (vedi ABACO);
conservazione portone d'ingresso, sporto in legno verniciato,
bancali e inferriate delle finestre.

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Oberdan 10
Fronte Principale



Via Montanari 9,11,11A
Fronte Retro



Particolari



DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Oberdan** N.civ.: **10**
x Fronte retro: **via Montanari** N.civ.: **9-11-11a**
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **171**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002: **Rest/Risan. Conserv.**)
 Rif.scheda ornato: n.doc. / anno

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☒ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani **11-11a**
☐ due piani più sottotetto
☒ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☒ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano FL
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travic.tavell. in cotto **corn.semp.**
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizz.
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanata

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone facc. a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA **con corn. sempl.**

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rust.
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☐ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conc di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' ante
☐ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRENE

3.2.1.

- ☒ portone di servizio **3 portoni**
☐ ad una ante
☒ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☒ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☒ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno **2 portoni**
☐ in legno e vetro
☒ in metallo e vetro **1 portone**
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale
☒ con davanzale aggett. **9 PT**
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' ante
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti **PT**
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☒ scuroni
☒ persiane **PP**
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☒ aggett. a maglie quadrang. **9PT**
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori
☐ cassette postali
☒ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **campanelli/griglie di sfiao**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DELLE FACCIATE

- RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA
☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Intonacatura archivolti in mattoni;
 ridimensionamento finestra al PT. in allineamento alle soprastanti.
 sostituzione dei comignoli; mitigazione impianti.

INDICAZIONI:

Ridimensionamento dei portoni.